

9. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 221 Bøgegården

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 8. september 2025

I mødet deltog 15 beboere fra 15 lejemål.

Desuden deltog varmemester Allan, fra administrationen inspektør Tommy Richterhausen og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Allan samt Lene Jacobsen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 6,25%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 948,38.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Indkøb af tal og påsætning ved døre

Forventet pris på 7.000 kr. som varmemesteren monterer. Finansieres via konto 115.

18 stemmer for

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Overdækkede altaner en fremtidig del af råderetskataloget

Vedtages forslaget skal det efterfølgende behandles og endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen.

Det skal blandt andet fremgå størrelse, farve mv.

Arbejdet vil blive anset som forandringsarbejde med retableringspligt og indbetaling af et rimeligt depositum.

Lejer er økonomisk ansvarlig for alt omkring markise inkl. vedligehold.

6 stemmer for / 20 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Container til storskrald 2 gange årligt

Vedtagelse af forslaget medfører at udgiften indarbejdes i afdelingens budgetter fra 2026 og frem, ved at hæve henlæggelserne til planlagt vedligeholdelse med 20.000 kr.

Vedtagelse af forslaget medfører at huslejestigningen i budgettet 2026 forøges med 4,44 kr. pr. m² (ca. 0,5%), svarende til mellem 24 og 30 kr. pr. måned for den enkelte lejer, afhængigt af lejemålets størrelse.

Note fra administrationen:

Anskaffelsen skal indarbejdes i afdelingens D&V plan hvad angår eventuel service, vedligehold og udskiftning for efterfølgende budgetår.

12 stemmer for / 16 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Isolering af skur ved indkørsel

Note: Skuret egner sig ikke til efterisolering, uden en dybdegående undersøgelse. Hvis skuret isoleres som det er pt. vil der opstå kondens.

Pris ca. kr. 45.000,- for 25m²

Vedtages forslaget bliver der arbejdet med en løsning, men arbejdet udføres ikke.

Forslaget blev trukket

Forslag 5: Indkøb af højbede

Eksempel:

Plantekasse Corten højbed ca. kr. 5.000,- pr. stk.

Jord og planter ca. kr. 800,-

Der kan findes luft i budgettet til indkøb af højbede samt beplantning af disse:

Der stemmes om, skal der findes beløb i nuværende budget, således det ingen huslejekonsekvens giver

Forslaget blev trukket

Forslag 6: Knirkende gulve i opgang 2A

Note fra administrationen:

Vedligeholdelse af bl.a. gulve er en del af beboerens forpligtigelse, du skal som lejer vedligeholde gulvene i boperioden. Ved fraflytning, bliver standen af gulvet vurderet, og den nødvendige reparationer foretages.

Hvis man oplever store gener med knirkende gulve, kan man altid kontakte servicecenteret.

Der kan ikke stemmes om forslaget, men der holdes fokus på opgaven fremover.

Forslag 7: Handicapsymbol på handicap P-pladser laves

En afmærkning af handicappladsen hører ind under almindelig drift, og dette udføres uden det har konsekvens for huslejen

24 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 8: Fjerne handicap P-plads

Note fra administrationen:

Der kan ikke stemmes om forslaget - Boligkontoret Fredericia er tilhænger af, at boligafdelingerne, når det er muligt, etablerer et passende antal generelle handicapparkeringspladser, samt giver tilladelse til "øremærkede" afhængig af pladsforhold og behov.

Der kan ikke stemmes om forslaget

Forslag 9: Flytte dørtelefon

Note fra administrationen:

Det har ikke været muligt at regne på forslaget, idet håndværkere ikke har haft tid.

Der kan derfor ikke stemmes om forslaget.

Det er dog muligt at den enkelte beboer selv bekoster, at telefonen flyttes.

Der blev ikke stemt om forslaget, men der blev fra flere side givet udtryk for, at det tidligere (måske i 2023) var blevet stemt om lignende.

NOTE: Der er ikke tidligere blevet aftalt / vedtaget en evt. flytning. Vi har undersøgt til 2020.

Der er i budgettet afsat midler til mindre udskiftning

Forslag 10: Rensning af afløb og kloak samt rengøring af ventilation

Note fra administrationen:

Rens af afløb henhører under lejers forpligtelser.

Kloak renses periodisk efter behov.

Der udføres periodisk rens af ventilation – jf. drift og vedligeholdelsesbudgettet

Der blev ikke stemt om forslaget idet opgaven ligger ind under den almindelig vedligeholdelse, som beboerne skal udføre. Der udføres periodisk kloak rens. Men der mangler ventilationsrens.

Forslag 11: Trappevask

På Anders Billes Vej 5 / 7 og Vesterdalsvej 2C / 2D opgang og repos til boliger på 1. sal vaskes 1 gang årligt

Note fra administrationen:

Der skal ikke stemmes om forslaget.

Der foretages rengøring af trapper mm jf. drift og vedligeholdelsesbudget

Forslag 12: Maling af opgange

Note fra administrationen:

Der skal ikke stemmes om forslaget.

Der er i dette budgetår afsat midler til træværk, facader og malerbehandling.

Der vil derfor vurderes om behandling af trappeopgange udføres

Forslag 13: Mail og hjemmeside er svær for ældre

Note fra administrationen:

Der kan ikke stemmes om forslaget.

Denne type henvendelser skal rettes til administrationen

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Man har fra afdelingsbestyrelsen et ønske om at ændre antal i bestyrelsen fra 5 til 3 medlemmer. Der skal derfor vælges alle nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Valg af formand for en 2-årig periode
Verner Schmidt, blev genvalgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
Svend Aage Petersen, Vesterbrogade 5 St Th, blev valgt.

Valg af 1. bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode
Lene Jacobsen, Vesterbrogade 3 St Th, blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Sanne Jensen, Vesterdalsvej 2A 2 3, blev valgt.
2. suppleant: Cecilie Grob, Anders Billes Vej 7 St Th, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Forskellige emner blev debatteret herunder:

Der mangler nedkørsel fra fliser til asfalt

Det ene bord/bænkesæt er meget slidt

Hvad er afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb brugt på?

Note: Pengene bruges til arrangementer, mødeaafholdelse mv. og alle bilag kommer til administrationen og er ikke synlig for beboerne.

Der er udfordringer med el i gården

P-afgift – hvem får afgiften?

Note: Afdelingen får 40% af de afgifter der betales, inden første rykkerskrivelse udsendes fra P-selskabet.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Verner Schmidt
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2025-09-10 08:06 (UTC)



Verner Schmidt

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

9ed1df88-4116-4472-8496-2cdd879e42c6

Dato: 2025-09-10 08:29 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.